Sanierungsbedürftiges Bauernhaus mit Scheune - Nähe Heidenreichstein

3862 Eisgarn, Österreich
Nähe: Waldviertel, Litschau

Eckdaten Objektnummer 60100493

Wohnfläche: ca. 65 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.300 m²

Eigentumsform: Alleineigentum
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1900
Heizung: Heizofen
Zustand: baufällig
Zimmer: 2
Garten: 1

Kaufpreis: 42.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Barbara Keller
Mobil: 0676 957 16 42
Telefon: 0676 957 16 42
E-Mail: immobilie.waldviertel@mwert.at

Detailbeschreibung

Ideal für Leute mit handwerklichem Geschick! In der kleinen Ortschaft Wielings kann man mit viel Liebe und Herz für Altes, **ein Häuschen zum Leben erwecken**.

Diese stark sanierungsbedürftige und derzeit unbewohnbare Bauernhaus wurde rund um 1900 aus Natursteinen und Ziegeln erbaut. Der Wohnbereich ist zwischen 60 - 70 m² groß. Zusätzlich gibt es eine große und gut erhaltene **170 m² große Holzscheune**. Die Grundstücksfläche ist rund **1.300 m² groß.** Die Widmung ist ein erhaltenswertes Gebäude im Grünland. Das darauf befindliche Haus, darf nicht abgerissen werden, eine Grundsanierung kann durchgeführt werden.

Im **sonnigen Garten** kann man so richtig schön abschalten und sich beim "Gartln" erholen oder auch ganz einfach die Seele baumeln lassen.

Anschlüsse: Strom ist eingeleitet, der Kanal- und der Wasseranschluss liegen bereits an der Grundstücksgrenze müssen aber noch an das Haus angeschlossen werden.
(Für Wartungsarbeiten am Kanal und Wasser liegt ein eingetragenes Servitut für die Gemeinde und einem Anrainer vor) Alle Anschlüsse sind bereits bezahlt.

Entfernung nach Heidenreichstein 6 km, Litschau 7 km. Hier gibt es ausreichend Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants uvm ...

Inmitten von Wäldern, Teichen und Wiesen, in einer Region mit zahlreichen Ausflugszielen und unbegrenzten Möglichkeiten sind Sie richtig gut aufgehoben. Ob Bewegung in der Natur, kulinarische Köstlichkeiten oder kulturelle Erlebnisse: In einer Landschaft voller nordischer Urkraft und Ursprünglichkeit tanken Sie auf. Hier lassen Sie los und genießen Ihre Zeit mit allen Sinnen.

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?
Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Info Energieausweis: Objekt unterliegt der Ausnahmeregelung §5 Abs. 1 des EAVG 2012

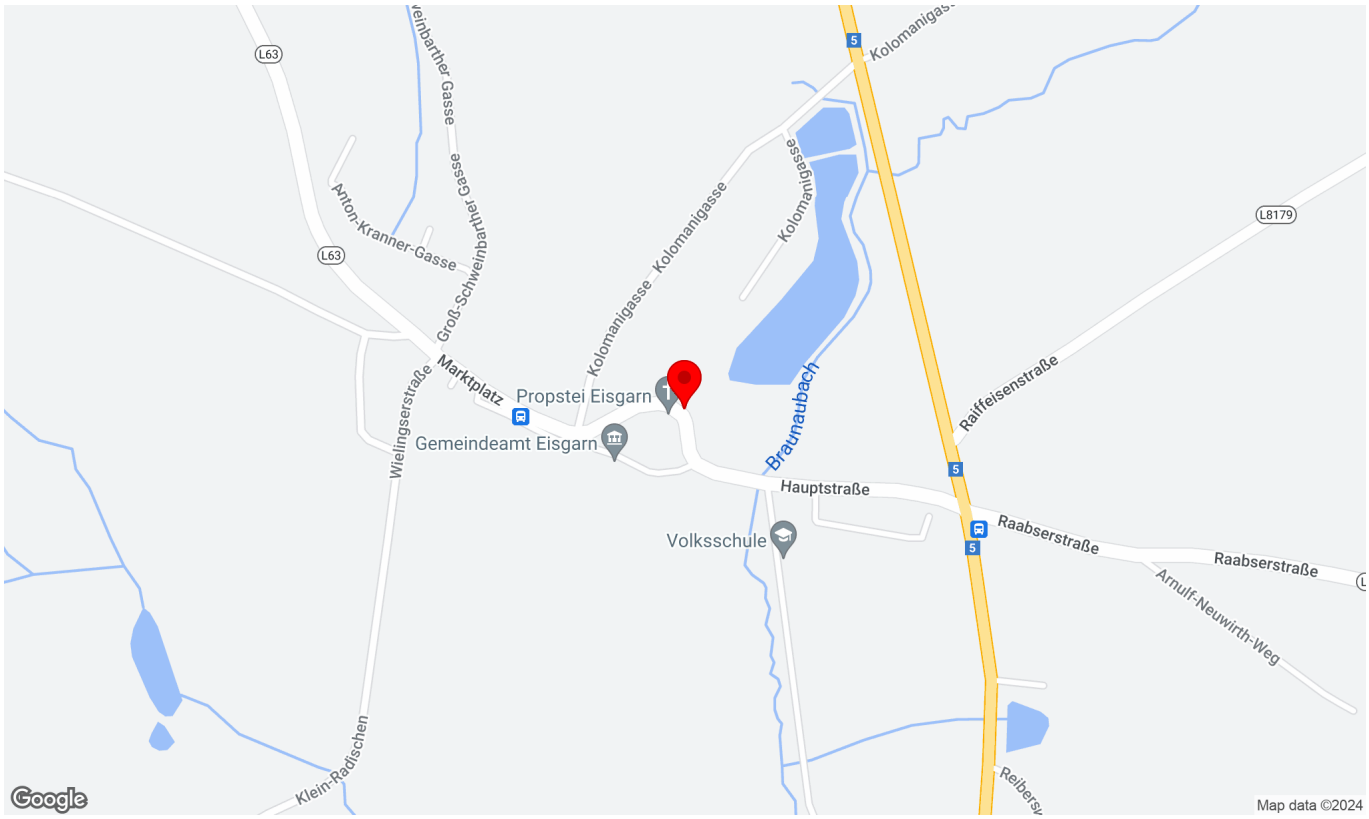
Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - hier klicken www.mwert.eu

Ausstattung

Dielen, Heizofen, Holz, Öffenbare Fenster, Satteldach, Grünblick

Lage

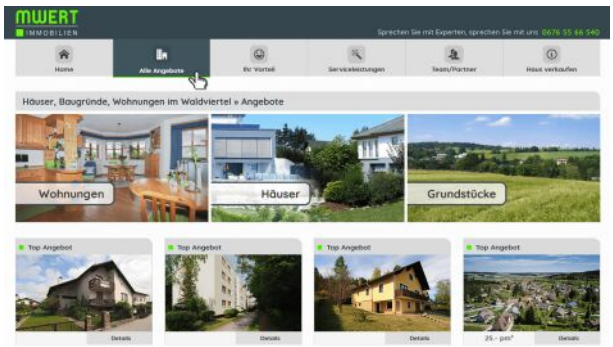
3862 Eisgarn



MWERT Immobilien Holding GmbH
3910 Zwettl, Rudmanns 254 / Haus 1

0676 957 16 42
0676 556 65 40

team@mwert.eu
mwert.eu


MWERT
IMMOBILIEN
Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns 0676 35 66 540
Home
Alle Angebote
Ihr Vorteil
Serviceleistungen
Team/Partner
Haus verkaufen
Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote
Wohnungen
Häuser
Grundstücke
Top Angebot
Details