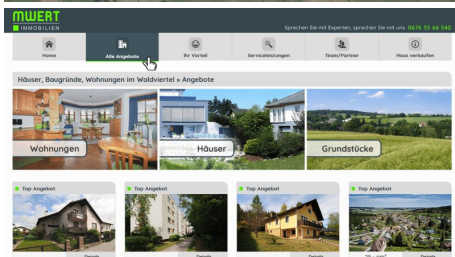


1.800m² Grund mit Vierkanthof und Rohbau in unmittelbaren Nähe zu Zwettl

3931 Sallingstadt, Österreich

Nähe: Waldviertel



Eckdaten Objektnummer 70100427

Wohnfläche: ca. 70 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.800 m²

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Zustand: Rohbau

Zimmer: 2

Garten: 1

Garage: 1

Kaufpreis:

60.000,00 €

Provision: 2.160,00 € inkl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Barbara Keller

Mobil: 0676 957 16 42

Telefon: 0676 957 16 42

E-Mail: immobilie.waldviertel@mwert.at

Detailbeschreibung

Hier gelangt ein **ausbaufähiger Rohbau** und Vierkanthof mit Altbestand zum Verkauf. Der alte Teil des Gebäudes ist **abruchreif**. Der Hof befindet sich auf einem **großen Grundstück**. Angrenzend befindet sich **eine Garage** und ein **großer Holzschuppen**. Mit etwas Geschick und handwerklicher Begabung kann aus dieser Liegenschaft ein richtiges Paradies geschaffen werden.

Anschlüsse: Strom, Kanal (die Anschlusskosten sind bereits bezahlt, die Zuleitungen sind noch herzustellen), Wasseranschluss ist ebenfalls vorhanden, dieser ist noch zu begleichen.

Sallingstadt ist umgeben von romantischen Teichen und herrlichen Wäldern, die zu Spaziergängen und Wanderungen auf 35 km markierten Wanderwegen einladen. Erkunden Sie mit dem Fahrrad die zahlreichen Sehenswürdigkeiten und Ausflugsziele der näheren Umgebung. Den sportlichen Familien steht eine wunderschöne Mountainbikestrecke mit dem Start in Sallingstadt zur Verfügung.

Gute Infrastruktur im nahen Schweiggers mit Schulen, Kindergarten usw., nur ein paar Kilometer weiter ist Zwettl mit Spital, höhere Schulen, viele Einkaufsmöglichkeiten usw.

Ihr Interesse ist geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren? Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeiten.

Info Energieausweis: Objekt unterliegt der Ausnahmeregelung §5 Abs. 1 des EAVG 2012

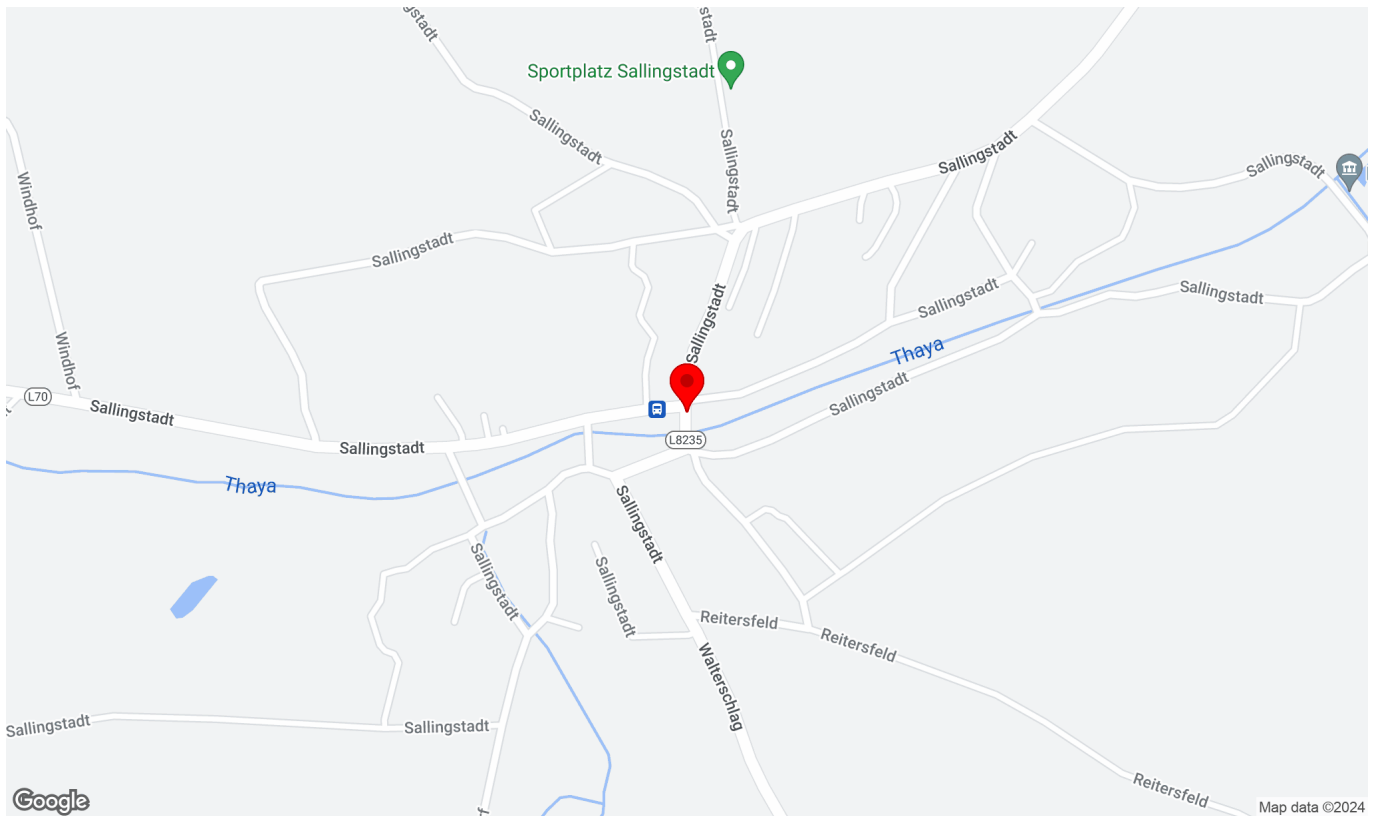
Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#) www.mwert.eu

Ausstattung

Garage, Satteldach, Massiv, Fernblick

Lage

3931 Sallingstadt



Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns!

