Vierkanthof mit Stadl in Dorfrandlange in Dankholz

3623 Dankholz, Österreich
Nähe: Waldviertel, Krems

Eckdaten Objektnummer 60100481

Wohnfläche: ca. 100 m²
Grundstücksfläche: ca. 1.438 m²

Eigentumsform: Alleineigentum
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1937
Heizung: Zentralheizung
Zustand: renovierungsbedürftig
Zimmer: 3
Bad: 1
WC: 1

Kaufpreis: 150.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Energieausweis gültig bis: 27.09.2031
Heizwärmebedarf: G 609 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 5,43

Ihr Ansprechpartner:

Barbara Keller
Mobil: 0676 957 16 42
Telefon: 0676 957 16 42
E-Mail: immobilie.waldviertel@mwert.at

Detailbeschreibung

Das 1937 aus Natursteinen erbaute Haus, besteht aus einer Küche und 3 weiteren Zimmern. Das Gebäude ist teilunterkellert, die Fenster sind teilweise aus Holz und teilweise aus Kunststoff. Beheizt wird das Haus mit einer **Zentralheizung** die mit festen Brennstoffen betrieben wird. Die Anlage ist vor erneuter Inbetriebnahme überprüfen zu lassen. Der Wohnbereich ist ca. 100 m² groß, angrenzend befinden sich Stallungen und zusätzlicher Holzscheune.

Das Grundstück ist rund **1.438m²** groß, ungefähr 2/3 sind als **Bauland/Agrar**, diese Widmung eignet sich hervorragend für Tierhaltung und 1/3 ist als Grünland gewidmet.

Das gesamte Haus ist trotz guter Bausubstanz renovierungsbedürftig, bietet jedoch viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist von der Lage hervorragend für **Großtierhaltung geeignet**, da man angrenzend ca. **1,5 ha** direkt vor dem Haus und ca 30 a hinter dem Haus **langfristig pachten** kann.

Anschlüsse: Strom, Kanal und ein Nutzwasserbrunnen

 Wie lebt es sich in Kottes-Purk (KG Dankholz). In diesem Vorstellvideo die Gemeinde näher kennen lernen.Video ansehen

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?
Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeitet.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - HBW 609 ; fGEE 5,43 - Energieausweis gültig bis 27.09.2031

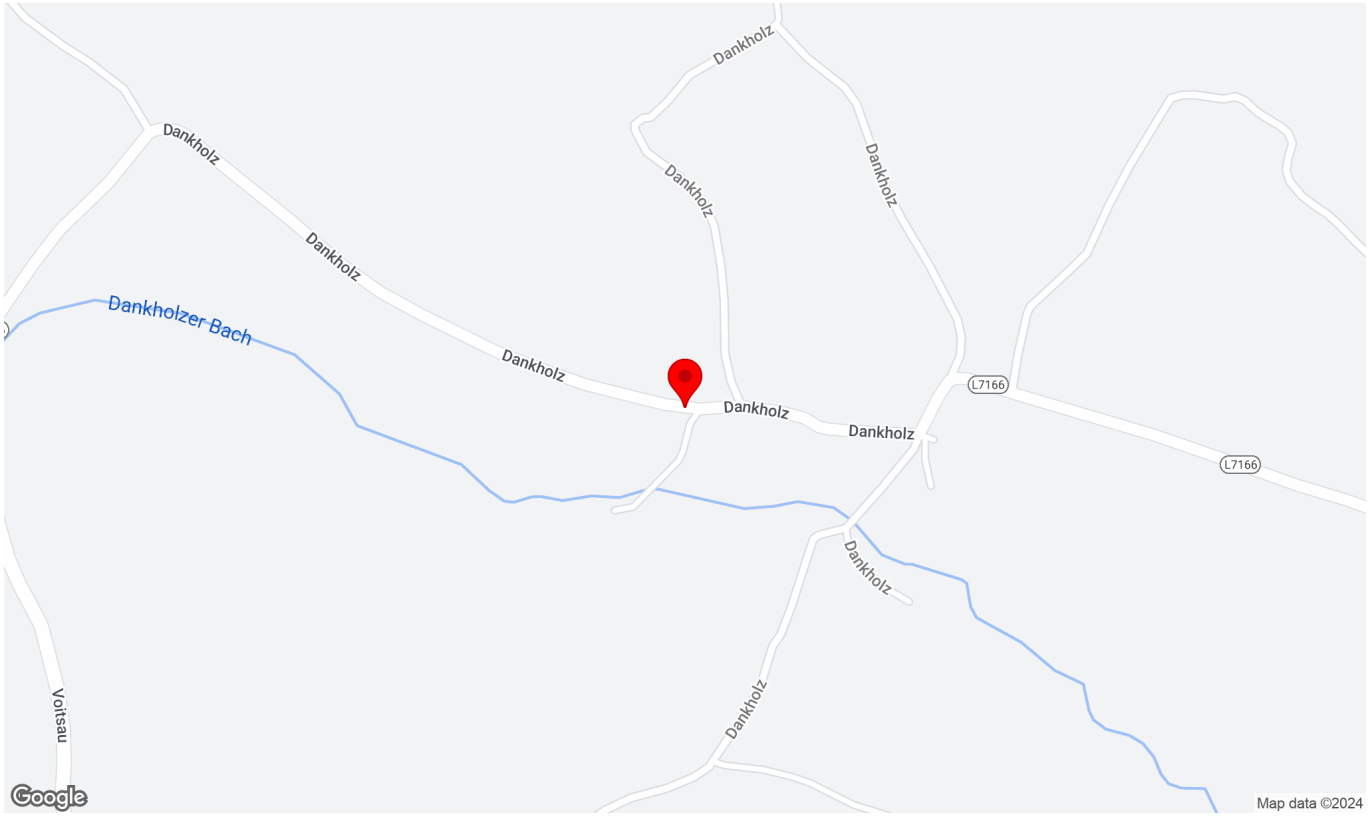
Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - hier klicken - www.immobilien-im-waldviertel.at

Ausstattung

Dielen, Kunststoffboden, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Holz, Kohle, Öffenbare Fenster, Toilette, Satteldach, Kunststofffenster, Grünblick

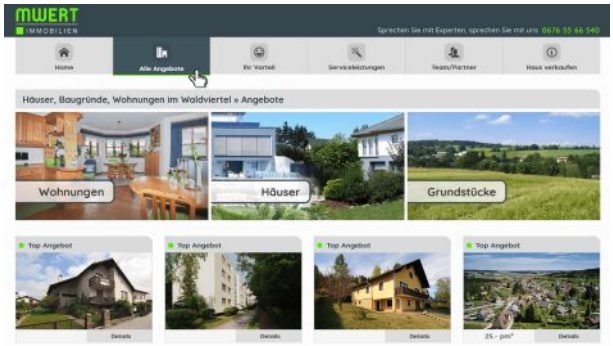
Lage

3623 Dankholz



VOGEL

FHG


MWERT
IMMOBILIEN
Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns 0676 55 66 540
Home
Alle Angebote
Ihr Vorteil
Serviceleistungen
Team/Partner
Haus verkaufen
Häuser, Baugründe, Wohnungen im Waldviertel » Angebote
Wohnungen
Häuser
Grundstücke
Top Angebot
Details