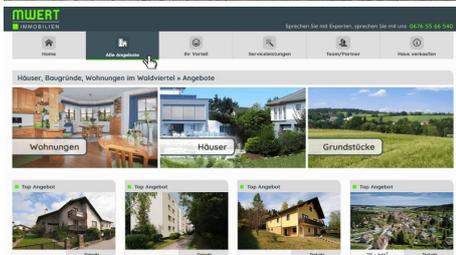
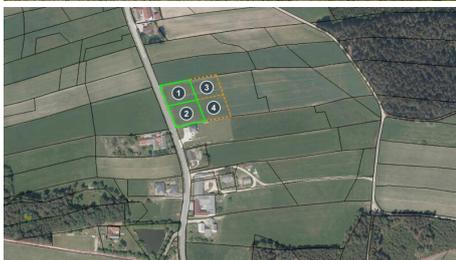


## 2 große Baugründe in Klein Hirschenschlag - Gemeinde Reingers

3863 Hirschenschlag, Österreich

Nähe: Waldviertel, Reingers



**Eckdaten Objektnummer 60100482**

**Grundstücksfläche:** ca. 2.700 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:**

auf Anfrage

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

**Grunderwerbsteuer:** 3,5%

### Ihr Ansprechpartner:



Barbara Keller

**Mobil:** 0676 957 16 42

**Telefon:** 0676 957 16 42

**E-Mail:** [immobilie.waldviertel@mwert.at](mailto:immobilie.waldviertel@mwert.at)

## Detailbeschreibung

**Das eigene Haus** in einer **lebenswerten Gemeinde bauen**. Der attraktive Lebensraum Klein Hirschenschlag liegt im nördlichen Waldviertel, nahe der Tschechischen Grenze, in einer Seehöhe von 600 m. Heidenreichstein, Litschau, Haugschlag und Gmünd befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ruhe und Natur pur genießen in der wunderschönen Wald- und Teichreichen Umgebung von Klein Hirschenschlag. In Freizeitzentrum mit Liegewiese, Badeteich, Beachvolleyballplatz sowie Kinderspielplatz, im Nahen Reingers finden Sie Entspannung und Unterhaltung. Der Campingplatz bietet sich aufgrund seiner Lage auch idealerweise für Gäste der neuen Bike.Area an.

Die Infrastruktur ist gut, in Reingers sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Es steht ein Arzt mit Hausapotheke, eine Raiffeisenbank, fünf Gasthäuser, ein Kindergarten, eine Volksschule im Schulverband mit Haugschlag, eine neue Mittelschule in Litschau, AHS und BHS in Gmünd und Waidhofen an der Thaya und viele verschiedene Vereine zur Verfügung. Ein Kinderspielplatz, Badeteich mit Liegewiese, Pumptrack, Hanfcafé und Hanfshop runden das Angebot ab. Wandern, Spaziergehen, Walken, Radfahren oder einfach nur die in der Region lebenden Wildtiere betrachten, Sie sind immer von einer **wunderbaren Landschaft** umgeben.

Es werden auch immer wieder Arbeitskräfte in Reingers und Umgebung gesucht.

Die Bauplätze sind mit Abwasser, Wasser und Stromanschluss bis an die Grundstücksgrenze ausgestattet.

Insgesamt werden 2 nebeneinander liegende Bauplätze mit jeweils ca. 2.700 m<sup>2</sup> angeboten, davon 1.350 m<sup>2</sup> Bauland und 1.350 m<sup>2</sup> Grünland.

Kaufpreise pro m<sup>2</sup>

**#1 #2** Bauland Agrar € 20,- pm<sup>2</sup>

**#3 #4** angrenzendes Grünland € 6,- pm<sup>2</sup>

Die Vermessung des Grundstückes, die Aufschließungs- und Anschlußkosten sind noch an die Gemeinde zu entrichten.

Die Aufschließungskosten werden bei Hauptwohnsitzbegründung bis zu 50 % von der Gemeinde gefördert.

Wie lebt es sich in Reingers. In diesem Vorstellvideo die Gemeinde näher kennen lernen. [Video ansehen](#)

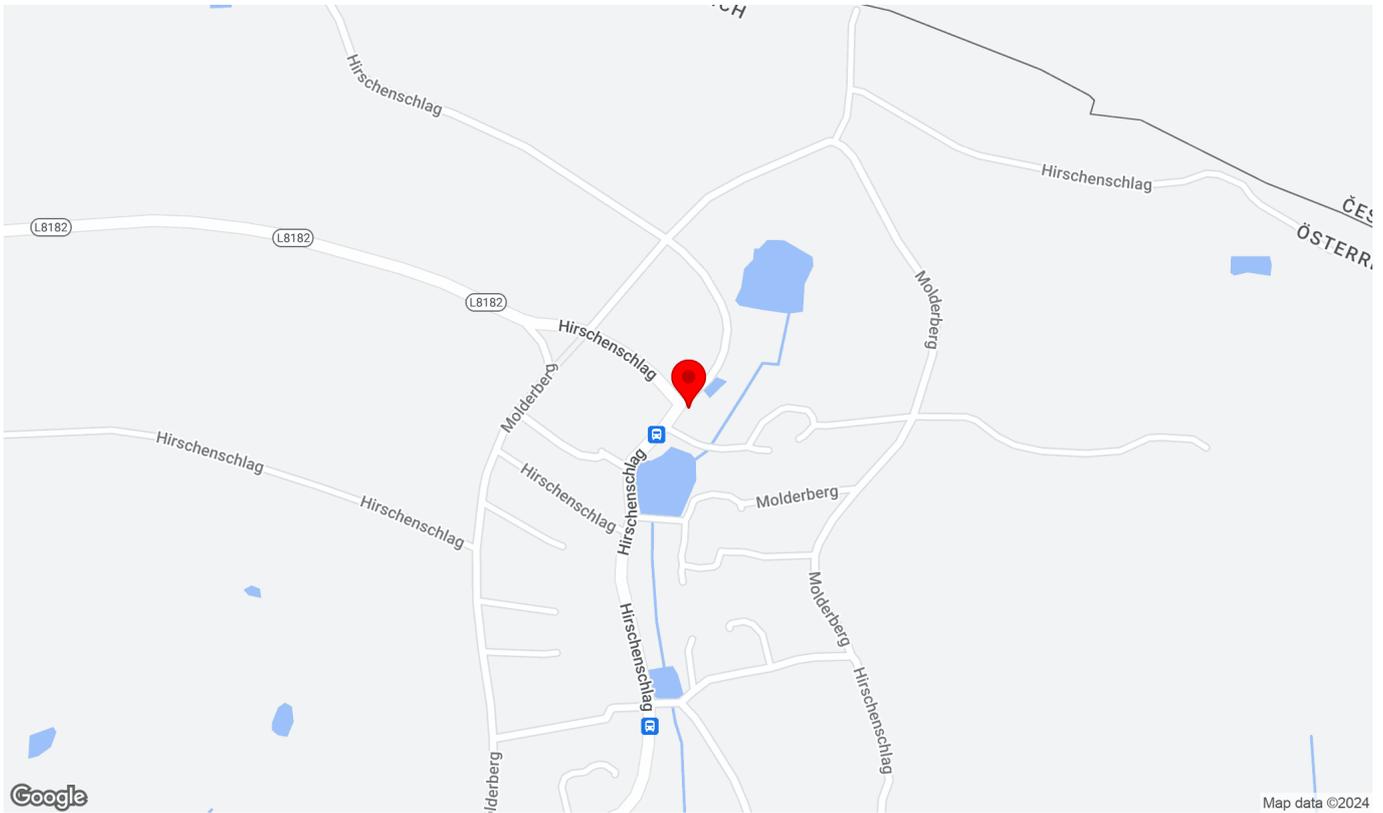
Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?  
Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeitet.

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](http://www.immobilien-im-waldviertel.at) www.immobilien-im-waldviertel.at

## Lage

3863 Hirschenschlag



Sprechen Sie mit Experten, sprechen Sie mit uns!

